

**NV VAN ROEY SA**

Aan : Livingstone Beheer
Telefax : 016/29 23 76
Ter attentie van : Joris Van Elsen
Kopie :
Van : Nancy Vervoort
Datum/ref : 25 november 2004
Deze bladzijde + : 8

TELEFAX

Betreft : Albrecht & Isabelle : erfpachtovereenkomst met Iverlek

Geachte heer

Zoals afgesproken met Peter Gestels vindt u in bijlage kopie van de getekende akte van de erfpachtovereenkomst dd. 4/02/2002 tussen Van Roey NV en Iverlek, dewelke wij opgevraagd hebben bij Notaris Coppens.
Ik hoop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend

Nancy Vervoort

Sint Lenzaartsesteenweg 7
2310 Rijkevorsel
Telefoon: +32 03 340 17 11
Telefax: +32 03 340 18 99
E-mail: vanroey@groepvanroey.be

B.T.W. BE 436.250.966/02.03.11 RPR 0436.250.966
Fortis Bank 230-0106178-80 Ger. Arr. Turnhout
Dexia Bank 550-3815900-10 Erkenningen:
KBC Bank 413-4506101-23 BD - 8D1 - 8E - 8E1
Website www.groepvanroey.be 7D24 - 6C - 6C1 - 5G - 3C5



57339/2020061/95/SVH

Rep.nr.168/2002
4 februari 2002

Vrij van zegel ingevolge artikel 59 van het Wetboek der Zegelrechten.
Vrij van registratierechten ingevolge artikel 161 paragraaf 2 van het Wetboek der Registratierechten.

Heden de vierde februari tweeduizend en twee.

Voor mij, Meester Jozef Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar.

ZIJN VERSCHENEN:

RECHT VAN
ERFPACHT

1. "N.V. VAN ROEY S.A.", naamloze vennootschap, opgericht onder benaming "Van Roey Belgium" ingevolge een akte verleden voor notaris Baudoin Cols te Antwerpen op éénentwintig december negentienhonderd achtentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien januari daarna, onder nummer 890114-51, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge een akte verleden voor ondergetekende notaris Jozef Coppens op achttien september tweeduizend, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van dertien oktober daarna, onder nummer 20001013-253.

Waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te Brussel, Koning Albert II-laan 19, ingeschreven in het handelsregister te Brussel onder nummer 515.748, met B.T.W.-nummer 436.250.966.

Alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel 20 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurder, de heer Victor Van Roey, wonende te Turnhout, Antwerpsesteenweg 111, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de raad van bestuur van veertien oktober negentienhonderd achtennegentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig januari negentienhonderd negenennegentig, onder nummer 990129-201.

Hierna genoemd "de eigenaar".

2. De coöperatieve intercommunale vereniging "IVERLEK", beheerst door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales.

Met maatschappelijke zetel te Leuven (Wilsle), Aarschotsesteenweg 58, B.T.W.-nummer 222.343.301, ingeschreven in het register der burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap hebben aangenomen te Leuven, onder nummer 1138.

Na machtiging bij koninklijk besluit de dato veertien december negentienhonderd éénentachtig, opgericht bij akte verleden te Leuven op negenentwintig maart negentienhonderd tweeëntachtig voor meester Roland Gillis, notaris met standplaats te Leuven, met tussenkomst van meester Edmond De Backer, notaris met standplaats te Mechelen; waarvan de statuten goedgekeurd werden bij ministerieel besluit de dato vijf november negentienhonderd tweeëntachtig en gepubliceerd werden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd drieëntachtig onder nummer 113-1, welke statuten herhaalde malen gewijzigd werden, behoorlijk vastgesteld en bekendgemaakt, de laatste maal door de Algemene Vergadering van zes juni tweeduizend en één, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig juni tweeduizend en één, onder nummer 20010627-670, de goedkeuring werd aangevraagd.

Voor dewelke alhier bedingt, optreedt en zich sterk maakt de heer Raymond Wouters, bestuurder, hoofd contacten gemeenten bij Electrabel Distributie Vlaanderen, privé-partner van Iverlek wonende te Putte, Houwstraat 82, die hiertoe werd gemachtigd door de Raad van Bestuur van Iverlek, op zeven mei tweeduizend en één,

Eerste blad.

gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeven juli daarna, onder nummer 20010707-210.

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 161, paragraaf 2 van het Wetboek van de Registratierechten, artikel 59 van het Wetboek van de Zegelrechten, de omzendbrief van de Minister van Financiën van vijf maart negentienhonderd achteenvijftig en de Ministeriële Beslissingen van tien augustus negentienhonderd éénenvceertig en zeventien maart negentienhonderd achteenvijftig verklaart de comparante sub 2:

- dat zij onder toepassing valt van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zesentachtig betreffende de intercommunales;
- dat deze overeenkomst van erfpacht aangegaan wordt en noodzakelijk is tot verwezenlijking van haar maatschappelijk doel en dus ten algemene nutte;
- dat deze noodzakelijk zal erkend worden door het Directiecomité en door de Voogdijoverheid die de controle uitoefent op deze intercommunale.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen welke aan deze akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van tweeëntwintig november negentienhonderd zevenenvijftig, nummer EF/74.413).

Hierna genoemd "de erfpachter".

Welke comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, mij, notaris, verklaard hebben te zijn overeengekomen wat volgt:

Voorafgaande uiteenzetting.

De eigenaar verklaart de volle eigendom te bezitten van het hierna beschreven onroerend goed:

Stad LEUVEN - vierde afdeling.

In een appartementsgebouw genaamd "Residentie Albrecht en Isabella", gelegen te Leuven, vierde afdeling, Naamsetraat 104, gekadaastreerd volgens de huidige kadastrale legger en de laatst overgeschreven titel sectie D nummer 987/H met een oppervlakte van tweeënveertig aren tweeëndertig centiaren en de ondergrond in het aanpalend perceel gekadaastreerd sectie D deel van nummer 981/K met een oppervlakte van zes aren zeventachtig centiaren:

een lokaal gelegen op niveau -1, met een oppervlakte volgens meting van veertien centiaren, deel uitmakende van de gemeenschappelijke delen van het niveau -1.

Plan: zoals voorschreven goed staat afgebeeld in gele kleur (lot 1) op het plan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Jean-Luc Smolders te Tienen op twintig september tweeduizend en één, welk plan aan huidige akte gehecht zal blijven.

De statuten van het gebouw, begripnende de basisakte en het reglement van mede-eigendom, werden opgesteld door notaris Hugo Kuijpers met standplaats te Leuven (Heverlee), bij akte verleden op zesentwintig juni tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder nummer 73-T-24/08/2001-7527.

Een wijziging aan de basisakte werd verleden voor voormelde notaris Kuijpers op zes september tweeduizend en één, overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor onder nummer 73-T-19/09/2001-8317.

Oorsprong van eigendom.

Voorschreven goed hoort de eigenaar toe ingevolge de toestemming tot bouwen, verza-king aan het recht van natrekking en vestiging van het recht van opstal, haar verleend door de vereniging zonder winst oogmerk "Regionaal Ziekenhuis H. Hart" te Leuven, grondeigenaar, ingevolge akte verleden voor notaris Hugo Kuijpers te Leuven (Heverlee) op negentien april tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op elf mei daarna, boek 6968 nummer 9.

"Regionaal Ziekenhuis H. Hart" voormeld was eigenaar van de grond ingevolge schen-king door de vereniging zonder winst oogmerk "Congregatie der Zusters Franciscanessen van het Heilig Hart" te Leuven, ingevolge akte verleden voor notaris Paul Kuijpers te

Leuven (Heverlee) op zeventwintig december negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor op veertien januari daarna, boek 5993 nummer 6. De grond was belast met een erfpachtrecht gevestigd door "Congregatie der Zusters Franciscanessen van het Heilig Hart" ten voordele van "Regionaal Ziekenhuis H. Hart", ingevolge akte verleden voor notaris De Cooman op tweeëntwintig januari negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Leuven op zesentwintig januari daarna, boek 1309 nummer 11.

De ondergrond (sectie D deel van 981/K) hoort de eigenaar toe ingevolge aankoop van de besloten vennootschap "Salimo" te Leuven, bij akte verleden voor voormelde notaris Hugo Kuijpers op negentien mei tweeduizend, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op vijf juni daarna, boek 6941 nummer 9.

OVEREENKOMST.

Artikel 1 - Recht van erfpacht.

De eigenaar verklaart hierbij overeenkomstig de wet van tien januari achttienhonderd vierentwintig en overeenkomstig nagemelde voorwaarden een recht van erfpacht te verlenen op het hiervoor beschreven onroerend goed voor het oprichten van een elektriciteitstransformatiecabine voor de voeding van voorschreven appartementsgebouw en, indien nodig, ook voor de openbare netten van de erfpachter.

Alle nodige uitrusting daartoe mag door de erfpachter in het lokaal opgesteld worden.

De eigenaar, genaamd "Bouwheer" in voormelde statuten van het gebouw, werd in voormelde akte van zesentwintig juni tweeduizend en één uitdrukkelijk gemandateerd tot het afsluiten van deze overeenkomst en het ondertekenen van de notariële akte.

Artikel 2 - Duur.

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van negennegentig jaar; het neemt aanvang op heden en aldus van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op vier februari tweeduizend honderd en één.

Indien de erfpachter het goed bij het verstrijken van voormelde termijn blijft bezetten, dan zal dit in zijnen hoofde beschouwd worden als een tijdelijke en precaire bezetting, zonder recht noch titel, waaraan de eigenaar op ieder ogenblik een einde kan stellen. Zolang de eigenaar deze bezetting gedooft, zullen de voorschriften inzake erfpachtcanon (artikel 5 hierna) van toepassing blijven.

Bij het einde van de erfpacht zal de erfpachter al de uitrusting uit het lokaal verwijderen zonder recht op schadevergoeding voor de eigenaar.

Artikel 3 - Bestemming.

De erfpachter mag voorschreven onroerend goed uitsluitend bestemmen voor het oprichten van een elektriciteitstransformatiecabine; wijziging van deze bestemming is enkel toegestaan mits voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.

De erfpachter verbindt er zich toe voor het einde van de erfpacht (is een overdracht van grond bij toepassing van artikel 2, 18°, lid 1b) op zijn kosten:

- hetzij een bodemattest af te leveren overeenkomstig artikel 36 § 1 van genoemd Decreet;
- hetzij een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren en zo nodig alle verplichtingen na te leven voorzien in artikel 38 van meergemeld Decreet.

De erfpachter staat persoonlijk in voor het bekomen van de voor de uitoefening van zijn bedrijvigheid vereiste vergunningen van om het even welke aard; weigering of intrekking van deze vergunningen zal hem in geen geval recht geven tot ontbinding of nietig verklaring van deze overeenkomst noch tot enige vordering in schadevergoeding tegenover de eigenaar.

De erfpachter is burgerrechtelijk aansprakelijk voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.

Artikel 4 - Hypotheek - Verhuur.

Tweede blad.

Handwritten signature and initials, possibly 'R' and 'P', in dark ink.

De erfpachter heeft het recht zijn zakelijk recht geheel of gedeeltelijk over te dragen, het te hypothekeren of in pand te geven; hij mag het pand ook geheel of gedeeltelijk onderverhuren.

Artikel 5 - Erfpachtcanon.

De erfpacht wordt toegestaan mits een éénmalige vergoeding van TWEE euro en ACHTENVEERTIG cent (€ 2,48). De erfpachter verklaart dit bedrag betaald te hebben op heden door middel van een cheque BBL met nummer 72 0545, waarover kwijting. Dubbel gebruik uitmakend met elke eventuele kwijting hieromtrent reeds verleend. Indien de betaling gebeurt door middel van cheque geldt de kwijting onder voorbehoud van inning.

Artikel 6 - Belastingen - Taksen.

Alle belastingen en taksen, zowel op de grond en de eventueel reeds bestaande gebouwen als op de op te richten gebouwen en werken, vallen gedurende de erfpacht uitsluitend ten laste van de erfpachter.

Artikel 7 - Gebouwen en verbouwingen - Onderhoud en herstellingen.

Gedurende de erfpacht mag de erfpachter op zijn kosten:

- nieuwe gebouwen oprichten;
- bestaande gebouwen verbouwen of veranderen;

mits zich te gedragen naar de stedenbouwkundige voorschriften en zonder enige verantwoordelijkheid van de eigenaar. Bovendien moet zulks gebeuren onder toezicht van een architect zodat de esthetiek en soliditeit van de constructies niet in het gedrang worden gebracht.

De eventueel opgerichte gebouwen en werken blijven eigendom van de erfpachter tijdens de duur van de erfpacht.

De erfpachter zal op zijn kosten zelf alle onderhouds- en herstellingswerken van welke aard ook, moeten uitvoeren.

Artikel 8 - Verzekeringen.

De erfpachter verbindt er zich toe tijdens de duur van de erfpacht de bestaande en/of door hem opgerichte gebouwen verzekerd te houden tegen brand en andere risico's bij een door de eigenaar erkende verzekeringsmaatschappij. Op eerste vraag van de eigenaar zal hij het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige betaling van de premies bewijzen. Iverlek zal tevens een bijzondere verzekering afsluiten voor de cabine en ook alle meerpremiës te haren laste nemen.

Artikel 9 - Vestiging erfdienstbaarheden.

1. De eigenaar verklaart hierbij, ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid, ten voordele van voorschreven lokaal, waarin de elektriciteitstransformatiecabine wordt opgericht, toestemming te geven tot het aanleggen van alle energiekabels, over zijn eigendom gekadastréerd sectie D deel van nummer 987/H, voor het benutten en uitbaten van de elektriciteitstransformatiecabine, zelfs voor stroomleveringen buiten het appartementsgebouw, en zoals aangeduid in paarse kleur op het hieraan gehecht plan.

Deze erfdienstbaarheid wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- deze kabels blijven eigendom van Iverlek;
 - alle kosten van aanleg, onderhoud en herstelling van de constructies, met inbegrip van herstelling van eventuele schade, zijn voor rekening van Iverlek, evenals alle eventuele risico's.
 - Iverlek mag alle noodzakelijk materiaal en/of uitrusting in voormeld lokaal opstellen. Dit materiaal en/of uitrusting blijft eigendom van de erfpachter. De eigenaar verzaakt bijgevolg uitdrukkelijk aan zijn recht van natrekking op het materiaal en/of de uitrusting.
2. De eigenaar verklaart eveneens hierbij, ten titel van eeuwigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid, ten voordele van voorschreven lokaal, een recht van doorgang te ves-

tigen van en naar de Naamsestraat, teneinde het personeel van Iverlek toe te laten voorschreven lokaal te bereiken en om het nodige materiaal en/of uitrusting in het goed op te stellen, en dit op elk ogenblik.

Voorschreven erfdienstbaarheid is aangeduid in rode en roze kleur (lot 3 en 4) op aangehecht plan en is uit te oefenen conform de aanduidingen op het plan.

3. Tenslotte verklaart de eigenaar ten titel van eewigdurende en kosteloze erfdienstbaarheid, in voordeel van voorschreven goed, een recht van doorgang te vestigen middels de trapkoker naar het voetpad van de Naamsestraat, en enkel bestemd om op elk ogenblik gebruikt te worden door personeel van Iverlek. Deze erfdienstbaarheid is aangeduid in groene kleur (lot 5) op voormeld plan en uit te oefenen conform de aanduidingen op het plan.
4. Lot 2 van voormeld plan duidt de ruimte aan die gebruikt mag worden zowel als doorgang voor het personeel als voor materiaal en/of uitrusting.

Artikel 10 - Einde van de erfpacht - Optie tot aankoop.

rde blad.

Bij het beëindigen van de erfpacht zullen de door de erfpachter opgerichte gebouwen en werken van rechtswege overgaan op de eigenaar zonder dat deze tot enige vergoeding gehouden is.

De erfpachter mag de door hem opgerichte bouwwerken, verbouwingen en verbeteringen niet afbreken of wegnemen zonder het geschreven akkoord van de eigenaar; hij mag wel de uitrusting uit het lokaal verwijderen.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De hypotheekbewaarder wordt er bij de overschrijving van deze akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

MONUMENTEN, STADS- en DORPSGEZICHTEN, LANDSCHAPPEN:

De eigenaar verklaart betreffende voorschreven goed geen kennis te hebben van een voorlopige of definitieve bescherming als monument, stads- of dorpsgezicht, als archeologisch patrimonium of als landschap.

MEDE-EIGENDOM.

De statuten van het gebouw, begrijpende de basisakte en het reglement van mede-eigendom, werden opgesteld door notaris Hugo Kuijpers met standplaats te Leuven (Herverlee), bij akte verleden op zesentwintig juni tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven onder nummer 73-T-24/08/2001-7527.

Een wijziging aan de basisakte werd verleden voor voormelde notaris Kuijpers op zes september tweeduizend en één, overgeschreven op voormeld hypotheekkantoor onder nummer 73-T-19/09/2001-8317.

De erfpachter verklaart:

- dat hij volledig kennis heeft van voormelde statuten, alsmede van het eventueel huishoudelijk reglement;
- dat hij daarvan vooraf kopie heeft ontvangen en dat hem daarvan toelichting werd gegeven;
- te weten dat hij gesubrogeerd wordt in al de rechten en verplichtingen die cruit voort-spruiten;

Partijen verklaren dat deze statuten van het gebouw één geheel vormen met onderhavige akte om samen als authentieke akte te gelden.

RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Uit een schrijven van de stad Leuven van dertig januari tweeduizend en twee, gericht aan ondergetekende notaris blijkt dat voorschreven goed overeenkomstig het gewest-plan Leuven, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van zeven april negentienhonderd zevenenzeventig, gelegen is in woongebied.
2. De eigenaar verklaart dat er hem voor het voorschreven goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen kennis heeft van een geplande onteigening.
3. §1 Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1. bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uithreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit;
2. ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;
3. hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 1, § 1 en § 2, van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig;
4. het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;
5. een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:
 - a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerlei materialen, materieel of afval;
 - b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;
 - c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;
 - d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;
6. het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;
7. in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;
8. publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;
9. recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad;

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1. vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;
2. geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen;

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie maart negentienhonderd drienegenig houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

§2 De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3 Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren.

BOSDECREET.

Na voorlezing te hebben gekregen van artikel 3 van het Bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig, laatst gewijzigd bij Decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig, hebben de comparanten bevestigd dat het voorschreven goed niet valt onder de bepalingen van dit Decreet.

BODEMSANERING.

De verkoper verklaart dat er in het gebouw, waarin het verkochte goed een aandeel heeft in de gemeenschappelijke bestanddelen ervan, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het Decreet van tweeëntwintig februari negentienhonderd vijfennegentig betreffende de Bodemsanering, gewijzigd bij Decreet van zesentwintig mei negentienhonderd achtennegentig.

VERKLARINGEN PRO FISCO.

1. Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart lezing gegeven te hebben aan de partijen van artikel 203 van het Wetboek van de Registratierechten inzake prijsbewimpeling.
2. Ondergetekende minuuthoudende notaris verklaart lezing gegeven te hebben aan de partijen van de bepalingen van artikel 62 § 2 en artikel 73 van het B.T.W.-Wetboek, waarop de eigenaar heeft verklaard dat zij belastingplichtige is, onder het nummer 436.250.966, in de zin van artikel 1, eerste alinea van het Ministerieel Besluit nummer 13 van zeventien oktober negentienhonderd tachtig, zoals ook blijkt uit de verklaring afgelegd in uitvoering van artikel 62 paragraaf 2 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

VERKLARING VOOR DE REGISTRATIE.

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en zegelrechten en dit in toepassing van artikel 161 paragraaf 2 van het Wetboek van de Registratierechten en artikel 59 van het Wetboek van de zegelrechten heeft het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (afdeling interlokale samenwerking en lokale openbare bedrijven) bij schrijven van zevententwintig november tweeduizend en één, waarvan een kopie ter administratieven titel bij deze akte wordt bijgevoegd, het algemeen nut van deze vestiging van erfpacht en erfdienstbaarheid erkend.

IDENTITEIT.

Ondergetekende minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de aanwezige natuurlijke personen die de notaris niet bekend zijn, hem werd aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart.

SLOTBEPALING.

Nadat ondergetekende minuuthoudende notaris partijen gewezen heeft op het voorschrift van artikel 9 § 1, alinea's 2 en 3 van de wet op het notarisambt, inzake:

- tegenstrijdige belangen en duidelijke onevenwichtige bedingen;

Zonder daarbij
woorden in deze
akte.

– hun vrije keuze om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman;

verklaren zij uitdrukkelijk geen gebruik te willen maken van dat recht.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Vosselaar op datum als vermeld.

Na integrale voorlezing en toelichting hebben de partijen, tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd samen met mij, notaris, getekend.

Rb
A

R.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2002/135/0728 N

boek ... blad ... verzending

te Turnhout reg. I de 11 FEB. 2002

boek ... folio ... vak ...

ontvangen : *[Handwritten signature]*

De Ontvanger,

A. PEETERS